

CHALET DU CAMPING DE GUÉ LAVAUD À REPRENDRE

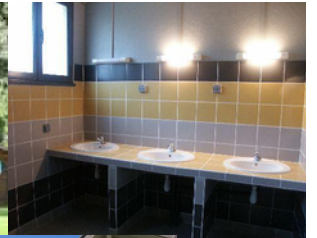
📍 LA CHAPELLE-TAILLEFERT, CREUSE (23)

**OUVERTS DU 1^{er} AVRIL
AU 2 OCTOBRE**

**Idéal pour passer des vacances au calme
en famille.**

**Camping comprenant 6 chalets en bois
de 35 m² pour 4 à 6 personnes
et 30 emplacements.**

Local sanitaire-services-accueil.



**Valeur de référence 82 000 €
(vente ou bail emphytéotique
administratif)**



ÉQUIPEMENTS :

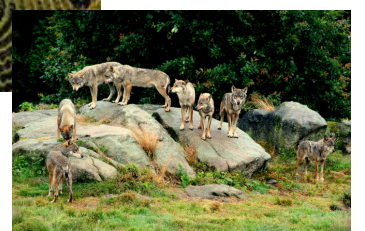
- Place de stationnement privée
- Terrasse avec salon de jardin et barbecue
- Séjour avec télévision
- Cuisine équipée
- 2 chambres
- 1 salle d'eau avec douche et WC

À PROXIMITÉ :

Rivière à truites de 1^{ère} catégorie.

**Départ de randonnées pédestres, VTT, trail
ou cyclo proposé par la Station des Sports
Nature des Monts de Guéret.**

**À 10 min de Guéret (RN145 et gare),
du Parc Animalier " Les Loups
de Chabrières " et du Labyrinthe
Géant des Monts de Guéret.**



Crédits photos : JM. PERICAT - C. FREROT